



CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI - GORJ

Tg-Jiu, strada Siretului, nr 24, jud. Gorj, Tel./Fax 0749 071 817
www. dgaspcgorj.ro E-mail : achizitiipublice.tehnic@dgaspcgorj.ro



Biroul achiziții publice, tehnic și de patrimoniu

Nr. **726** 221 / 12.09.2019

INVITATIE DE PARTICIPARE

Vă rugăm să postati in catalogul electronic SEAP oferta dumneavoastră financiara pentru atribuirea contractului de achiziție publica avand ca obiect: „Sistem de încălzire la Centrul de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de parinti Valea Gilortului- CSCCD Novaci- elaborare documentatie tehnico-economica” cod CPV : 71321200-6, pana pe data de 19.09.2019 ora 12.00

1. Date de identificare ale autorității contractante

Denumire oficială : DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI – GORJ		
Adresă : Tg-Jiu, strada Siretului, nr. 24 , jud. Gorj, România		
Localitate : Tg-Jiu	Cod Poștal : 210158	Țara : România
Persoană de contact : Mergea M.Minodora		
Telefon : 0742266898		
Adresa de internet : achizitiipublice.tehnic@dgaspcgorj.ro		

2. Valoarea estimată totală: 6.050,42 lei fără TVA.

3. Categoria și descrierea lucrărilor care urmează să fie executate:

3.1. Obiectul achizitiei publice: - *elaborare documentatie tehnico-economica „ SISTEM DE INCALZIRE LA CENTRUL DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI VALEA GILORTULUI-C.S.C.C.D NOVACI”, in localitatea Novaci, str.Valea Gilortului nr.142, judetul Gorj .*

Toate cerințele din caietul de sarcini sunt cerințe minime și obligatoriu de îndeplinit punct cu punct. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele minimale vor fi declarate neconforme.

OBSERVATIE:Dimensiunile, materialele si suprafetele din cadrul caracteristicilor tehnice pentru lucrarea mai sus amintita , sunt cu caracter informativ, fiind necesara identificarea si masuratoarea in teren, a tuturor elementelor tehnice necesare pentru intocmirea documentatiei si ofertei conform caietului de sarcini, de catre prestator.

Pentru aceasta consideram ca se impune vizitarea amplasamentului studiat inaintea depunerii ofertelor.

➤ OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI:

Oferantul castigator in calitate de proiectant, va respecta in totalitate masurile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii - Sectiunea 2. Obligatii si raspunderi ale proiectantilor, actualizate.

- TERMENUL DE ELABORARE ȘI PREDARE DOCUMENTATIE PROIECTARE LUCRARI:

Documentația se va realiza după cum urmează :

1.documentație de proiectare in fazele **D.A.L.I** conform HG907/2016 -3 exemplare;

Se va preda documentatia in faza D.A.L.I , verificata de catre un verificator de proiecte atestat, in vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici de catre C.J Gorj - in **maxim 20 de zile de la semnarea contractului de ambele parti.**

2.documentație de proiectare in fazele (D.T.A.C) si (Pth+DDE+CS), conform HG 907/2016 -3 exemplare;

Se va intocmi si preda autoritatii contractante, **in maxim 20 de zile de la aprobarea indicatorilor tehnico-economici de catre C.J Gorj. Documentatia va fi verificata de catre un verificator de proiecte atestat si constituie documente de referinta pentru executie.**

Documentatiile(Documentele) prevazute la punctele 1-2 intra in sarcina OFERTANTULUI de a le intocmi , obtine si preda autoritatii contractante .

- Documentația se va preda și pe suport electronic (CD sau DVD) ;

OBSERVATIE: Avizele si acordurile solicitate prin C.U nr 79/25.07.2019 pentru lucrarea in cauza sunt:

-punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului;

-avizul de securitate la incendiu- exista adresa nr.20012/15.09.2017 emisa de I.S.U Gorj prin care se specifica ca pentru obiectivul sus amintit nu este necesar obtinerea avizului/autorizatiei de securitate la incendiu.

-referat verificator de proiecte - cerinta la care va fi verificat proiectul va fi stabilita de catre proiectant.

Decontarea serviciilor de proiectare se va face cu ordin de plata emis de catre autoritatea contractanta, in termen de maxim 30 de zile calendaristice de la inregistrarea facturilor la beneficiar pe baza urmatoarelor documente:

o **factura fiscala in original,**

o **documentele de proiectare conform HG 907/2016:**

1. **documentație de avizare pentru lucrari de interventie (D.A.L.I),**
2. **Hotararea Consiliului Judetean privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici;**
3. **documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire(D.T.A.C),**
4. **proiect tehnic si detalii de executie(Pth+DDE+CS), (conform HG.907/2016**

o **proces verbal de receptie fara obiectiuni a documentelor de proiectare pentru fiecare faza a proiectarii.**

- **Oferantul castigator se obliga sa asigure asistenta tehnica** din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor, pana la receptia la terminarea lucrarilor, fara alte costuri suplimentare.

➤ **OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI:** Achizitorul se obligă:

- să efectueze recepția la terminarea serviciilor;
- să achite serviciile prestate a căror recepție a fost admisă de o comisie formată din reprezentanții achizitorului, in baza documentelor precizate mai sus, cu ordin de plată, în cont de trezorerie, conform legislației în vigoare, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la semnarea fără obiecțiuni a procesului- verbal de recepție și înregistrarea facturii fiscale la achizitor.

➤ **REGULI GENERALE DE PARTICIPARE ȘI DESFĂȘURARE A ACHIZIȚIEI**

1. Orice operator economic are dreptul de a participa și a depune o ofertă conform **Formular nr.2;**
2. Nu se admit oferte parțiale/alternative;
3. Limba în care trebuie redactată oferta- română.
4. Ofertantul câștigător va constitui garanție de bună execuție în procent de 5 % din valoarea contractului, fără TVA.
5. Criteriul de atribuire : prețul cel mai scăzut.
6. Valabilitate ofertă : 60 zile de la data limită de depunere a ofertei.
7. Prețul este ferm și nu se ajustează.

Operatorii economici vor transmite oferta financiară conform **Formular nr. 2** și vor posta în SEAP oferta sub **denumirea :** " **PROIECTARE SISTEM DE INCALZIRE - CSCCD NOVACI- DGASPC Gorj**", iar în câmpul „**descriere**” se va trece :

1. Valabilitate ofertă -60 zile de la data limită de depunere a ofertei ;
2. Oferta tehnică : ofertantul își asumă în totalitate cerințele din caietul de sarcini și poate face dovada îndeplinirii tuturor cerințelor de calificare;
3. Termen pentru predarea documentației de proiectare: conform caiet de sarcini .
4. Plata se va face cu ordin de plată, în cont de trezorerie, conform legislației în vigoare, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție și înregistrarea facturii fiscale la achizitor.

Analizarea ofertelor va avea loc în data de **19.09.2019, ora 12:30**, la sediul DGASPC Gorj.

Ofertanții pot anunța autoritatea contractantă cu privire la postarea ofertei în SEAP, la adresa de e-mail achizitiipublice.tehnic@dgaspcgorj.ro, menționând: denumirea sub care a fost făcută postarea, numele operatorului economic și codul fiscal, până la data de **19.09.2019, ora 12:30**.

În cazul în care ofertanții nu anunță autoritatea contractantă cu privire la postarea ofertei în catalogul electronic SEAP /oferta se postează sub altă denumire decât cea solicitată, autoritatea contractantă nu se face responsabilă de neidentificarea respectivei oferte.

Documente de calificare (vor fi solicitate de către Comisia de evaluare ofertantului clasat pe primul loc).

1. **Declarație pe proprie răspundere**, conform art. 59-60 din Legea nr. 98/2016: **Formular nr.1**;
2. **Certificat constatator eliberat de ONRC**, nu mai vechi de 30 de zile, (copie conform cu originalul), din care să rezulte codul CAEN aferent prezentei achiziții ;
3. **Oferta financiară** se va completa cu valoarea ofertei publicate în SEAP- **Formularul nr. 2**

Documentele pot fi:

- a) transmisă **pe e-mail**: achizitiipublice.tehnic@dgaspcgorj.ro scanate după original, sau
- b) depusă **la sediul DGASPC Gorj**, Tg-Jiu, strada Siretului, nr. 24 , jud. Gorj, România , în original / copie „conform cu originalul”, însoțită de Scrisoare de înaintare.

Căi de atac: Organismul competent căi de atac: conform Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ.

Serviciul de la care se pot obtine informatii privind utilizarea căilor de atac: Compartimentul juridic și contencios din cadrul D.G.A.S.P.C. Gorj, Tg-Jiu, str. Siretului , nr. 24, județul Gorj, telefon: 0353805765.

Director general

DIACONESCU LAURENȚIU- CLAUDIU

Șef BAPTP,
Afrim Delia

Director general adjunct economic

Orzan Eleonora

Vizat Compartiment juridic și contencios,
Cons. jr. Cornea Daniela-Anca

Întocmit,
Mergea Maria Minodora

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul(a)..... (denumirea, numele), în calitate de ofertant/ ofertant asociat/subcontractant propusi/terți sustinatori la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect(denumirea și codul CPV), la data de

(zi/lună/an), organizată de **DGASPC Gorj** declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, declar pe propria răspundere că nu mă aflu în conflict de interese cu :

- Diaconescu Laurentiu Claudiu – director general,
- Zalog Lucian Gheorghe – director general adjunct asistentă socială,
- Orzan Eleonora – director gen. adj. economic,
- Tonca Ion Sorin - director general adjunct asistentă socială
- Andrita Liliana - șef serviciu buget - finanțe,
- Voiculescu Elena – compartiment contabilitate,
- Stricescu Ion – șef serviciu administrativ,
- Afrim Delia – șef birou achiziții publice, tehnic și de patrimoniu,
- Hăbudeanu Constantin – consilier birou achiziții publice, tehnic și de patrimoniu,
- Mergea Maria Minodora, Olaru Sanda, Tufoi-Sîrbu Raluca Lavinia – inspectori birou achiziții publice, tehnic și de patrimoniu,
- Cornea Daniela-Anca, și Blindu Marius Cristian – consilieri juridici – compartiment juridic și contencios,
- Gaina Cristina- Elena - șef CSCCD Novaci, Ciorteș Maria - coordonator personal de specialitate CSCCD Novaci,
- Ciurică Ion – consilier superior BAPTP DGASPC Gorj

Legea 98/2016 privind achizițiile publice /Reguli de evitare a conflictului de interese

“ART. 59

În sensul prezentei legi, prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire.

ART. 60

(1) Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele, reglementate cu titlu exemplificativ:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct

ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

(2) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.”
Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data _____

Denumirea mandantului S.C. _____ reprezentată legal prin
_____ (nume, prenume), _____ (functie)

(Semnatura autorizată și ștampila)

(denumirea / numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea / numele

ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm/ prestăm/ livram : „**Sistem de încălzire la Centrul de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți Valea Gilortului- CSCCD Novaci- elaborare documentatie tehnico-economica**” cod CPV : 71321200-6 (denumirea achizitiei), pentru suma de _____

(suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită după îndeplinirea obiectului contractului, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ (suma în litere și cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în termenul prevăzut în Caietul de sarcini .

3. Ne angajăm să menținem această ofertă **valabilă** pentru o durată de _____ zile (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua / luna / anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____ / ____ / ____

Subsemnatul _____, _____, (semnătura), în calitate de _____, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele _____

Operator economic

(denumirea / numele)

Nr. Inreg _____

(nr. inregistrare la operatorul economic)

Nr. Inreg _____

(nr. inregistrare la organizatorul procedurii)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Catre,

DGASPC Gorj , str.Siretului nr.24

Ca urmare a anunțului/solicitării de oferte nr. _____ din data de _____
privind organizarea achiziției directe pentru atribuirea contractului de achiziție pentru _____
_____, noi _____

(denumirea / numele ofertantului)

va transmitem alaturat următoarele :

- a) oferta financiara si oferta tehnica ;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Data completării:

Ofertant,

(numele in clar, semnatura si stampila ofertantului)

CONSILIUL JUDETEAN GORJ

Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj

Nr. 17891 / 23-08 . 2019

Vizat

Director General,

Diaconescu Laurentiu Claudiu



CAIET DE SARCINI

servicii de proiectare pentru:

„ **SISTEM DE INCALZIRE LA CENTRUL DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI VALEA GILORTULUI-C.S.C.C.D NOVACI**” in localitatea Novaci, str.Valea Gilortului nr.142, judetul Gorj

Date generale:

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :

"PROIECTARE LUCRARI DE: "SISTEM DE INCALZIRE LA CENTRUL DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI VALEA GILORTULUI-C.S.C.C.D NOVACI" in localitatea Novaci, str.Valea Gilortului nr.142, judetul Gorj

2.FAZA SUPUSĂ CONTRACTĂRII :

Documentație de avizare pentru lucrari de interventie (D.A.L.I), documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire (D.T.A.C), proiect tehnic si detalii de executie (Pth+DDE+CS) conform HG.907/2016.

3. AMPLASAMENTUL : Localitatea Novaci, str.Valea Gilortului nr.142, judetul Gorj

4. TITULARUL INVESTIȚIEI: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI (D.G.A.S.P.C GORJ)

5. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE PENTRU COPILUL IN DIFICULTATE NOVACI(C.S.C.C.D NOVACI)

6. SITUAȚIE EXISTENȚA-CARACTERISTICI SI ELEMENTE GENERALE PENTRU CONSTRUCȚIILE DIN CADRUL C.S.C.C.D NOVACI:

6.1 CONSTRUCȚIE LOCUIT C1 :

- sistem constructiv:-zidarie portanta;
- fundatii-beton;
- pereți-zidarie caramida;
- planseu:beton armat;
- acoperis:sarpanta din lemn ;
- invelitoare-tigla ceramica;
- suprafață construită - 76.00mp;
- suprafață desfășurată – 152.00mp;
- suprafață utilă – 106.98mp;
- regim înălțime:P+M.

6.2 CONSTRUCȚIE ANEXA C2 :

- sist. constructiv: mixta-zidarie portanta +cadre din b.a;
- fundatii-beton;
- pereți-zidarie caramida;
- planseu:beton armat;
- acoperis:sarpanta din lemn;
- invelitoare-tabla tip Lindab;
- suprafață construită - 22.00mp;
- suprafață desfășurată – 22.00mp;
- suprafață utilă –18.70mp;
- regim înălțime:P.

OBSERVAȚIE:Dimensiunile, materialele si suprafetele din cadrul caracteristicilor tehnice pentru lucrarea mai sus amintita , sunt cu caracter informativ, fiind necesara identificarea si masuratoarea in teren,

a tuturor elementelor tehnice necesare pentru intocmirea documentatiei si ofertei conform caietului de sarcini, de catre prestator.
Pentru aceasta consideram ca se impune vizitarea amplasamentului studiat inaintea depunerii ofertelor.

7. SERVICII SI LUCRARI PROPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI:

Beneficiarul solicita realizarea **serviciilor de proiectare** in fazele: (D.A.L.I);(D.T.A.C) si (Pth+DDE+CS) pentru lucrarile de: „**SISTEM DE INCALZIRE LA CENTRUL DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI VALEA GILORTULUI-C.S.C.C.D NOVACI**” de catre o firma specializata pentru acest gen de lucrari.

Prezentarea **sumara** a lucrarilor solicitate este :

- Montarea unei centrale electrice pentru constructia C1:
- Realizarea instalatiei termice necesare(constructia C1) atat la parter cat si la mansarda (calorifere,tevi,coturi,etc) ;

OBSERVATIE.Tipul de centrala electrica necesar si caracteristicile tehnice ale acesteia,va fi ales de catre proiectant, in urma unui calcul de dimensionare conform normativelor tehnice in vigoare

In cadrul realizarii documentatiei “ „**SISTEM DE INCALZIRE LA CENTRUL DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI VALEA GILORTULUI-C.S.C.C.D NOVACI**” ofertantul va analiza situatia din teren, cu respectarea tuturor normelor si normativelor in vigoare pentru acest gen de lucrari, inclusiv cele prevazute in capitolul “ Norme si prescriptii tehnice”.

8.VALOAREA ESTIMATA pentru proiectarea acestui obiectiv este de **7200 lei (inclusiv TVA)**-conform lista de investitii pe anul 2019, anexa nr.51/19.04.2019

9. NORME SI PRESCRIPTII TEHNICE

La realizarea proiectului tehnic de specialitate și la execuția lucrărilor se va ține cont de cerințele de calitate stabilite prin LEGEA NR.10/1995-actualizata:

Conform acestor reglementări în proiectare și execuție este necesar să fie respectate un număr de 6 cerințe esențiale:

- a) rezistență mecanică și stabilitate,
- b) securitate la incendiu,
- c) igienă, sănătate și mediu,
- d) siguranța în exploatare,
- e) protecție împotriva zgomotului,

1) economie de energie și izolare termică.

Proiectantul se va conforma Standardelor și Normativelor în vigoare precum și reglementarilor tehnice, astfel cum sunt acestea definite în legislația internă, referitoare la standardizarea națională care sunt compatibile cu reglementările Comunității Europene, în vigoare la data contractării.

-LEGE nr. 10 din 18 Ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;

-*Ordinul nr. 2126/2014 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinelor sociale;*

-Normativ pentru proiectarea și executarea Instalațiilor sanitare, indicativ I 9-2012 (revizuirea reglementarilor tehnice I 9-1994 și Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare, indicativ I 9/1-1996);

- I13-2002 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;

- C56 - Normativ pentru verificarea calitatii și recepția lucrărilor de construcții și instalații;

- P 118/1999 și P 118-II/ 2013- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;

-SR 1907/1 - Calculul necesarului de căldură. Prescripții de calcul;

-STAS 1797/1 - Dimensionarea radiatoarelor termice;

-GP051-2000 -Ghid pentru proiectare, execuție și exploatare centrale termice mici;

-I 7 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice la consumatori;

-I 20 - Normativ pentru proiectarea și executarea protecțiilor contra trăsnetelor,

STAS 7132-88 - instalații de încălzire. Măsuri de siguranță la instalațiile de încălzire centrală cu apă având temperatura maximă de 115 °C;

-HOTARARE nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

-ORDIN nr. 777 din 26 mai 2003 (actualizat) pentru aprobarea reglementării tehnice „Indrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

-P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică;

- NE 012-99 (înlocuiește C 140-86 și C 21-85) – Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat;
- CR0-2005 – Bazele proiectării structurilor în construcții; De asemenea se vor aplica prevederile: HG 363/2010 și HG 717/2010 privind standardele de cost acolo unde este cazul;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 50/1991 modificata prin OUG nr. 214/2008 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 114 /1996. Legea locuintei;
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000 ;
- Legea 319/2006 privind protecția muncii;
- Hotărârea 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnica a proiectelor , execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă;
- Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii Securității in Munca nr.319/2006, aprobate prin HG nr.1425/30.10.2006, modificata si completata prin HG nr.955/210 si HG nr. 1242/2011;
- Reglementari legale privind protectia mediului: OUG 195/2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG 78/2000- privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarite ulterioare

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea fazelor de proiectare (D.A.L.I);(D.T.A.C) si (Pth+DDE+CS) atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare.

10. TERMENE SI CONDITII PENTRU ELABORARE SI PREDARE DOCUMENTE DE PROIECTARE

Riscuri :

In cazul în care obligatiile contractuale nu pot fi respectate, achizitorul/ prestatorul/executantul vor putea recurge la sanctiunile stipulate in propunerea de contract, si anume:

- dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorului/executantului nu respectă termenele, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/perioadelor de prestare/executare asumate în termenul din contract se va face cu acordul părților, prin act adițional; în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare/executare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului/executantului.

- nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese;

- achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului/executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor; în acest caz, prestatorul/executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.1 TERMENE DE ELABORARE ȘI PREDARE DOCUMENTATIE PROIECTARE LUCRARI:

Documentația se va realiza după cum urmează :

1.documentație de proiectare in fazele (D.A.L.I conform HG907/2016 -3 exemplare;

Se va preda documentatia in faza **D.A.L.I** , verificata de catre un verficator de proiecte atestat, in vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici de catre C.J Gorj-in maxim 20 de zile de la semnarea contractului de ambele parti.

2.documentație de proiectare in fazele (D.T.A.C) si (Pth+DDE+CS) conform HG907/2016 -3 exemplare;

Se va intocmi si preda autoritatii contractante, in maxim 20 de zile de la aprobarea indicatorilor tehnico-economici de catre C.J Gorj. Documentatia va fi verificata de catre un verficator de proiecte atestat si constituie documente de referinta pentru executie.

Documentatiile(Documentele) prevazute la punctele 1-2 intra in sarcina OFERTANTULUI de a le intocmi ,obține si preda autoritatii contractante .

Documentația se va preda și pe suport electronic (CD sau DVD) ;

OBSERVATIE.

Avizele si acordurile solicitate prin C.U nr 79/25.07.2019 pentru lucrarea in cauza sunt:

-**punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului;**

-**avizul de securitate la incendiu**- exista adresa nr.20012/15.09.2017 emisa de I.S.U Gorj prin care se specifica ca pentru obiectivul sus amintit **nu este necesar** obtinerea avizului/autorizatiei de securitate la incendiu.

-**referat vericator de proiecte**-cerinta la care va fi verificat proiectul va fi stabilita de catre proiectant.

12. DECONTAREA SERVICIIL

Decontarea serviciilor de proiectare se va face cu ordin de plata emis de catre autoritatea contractanta, in termen de maxim 30 de zile calendaristice de la inregistrarea facturilor la beneficiar pe baza urmatoarelor documente:

- o **factura** fiscala in original,
- o **documentele** de proiectare conform HG 907/2016:
 - **documentație** de avizare pentru lucrari de interventie (D.A.L.I),
 - **Hotararea** Consiliului Judetean privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
 - **documentatie** pentru obtinerea autorizatiei de construire(D.T.A.C),
 - **proiect** tehnic si detalii de executie(Pth+DDE+CS), (conform HG.907/2016

Documentele trebuie sa fie verificate si certificate de catre un vericator atestat conform prevederilor normative.

- o proces verbal de receptie fara obiectiuni a documentelor de proiectare pentru fiecare faza a proiectarii.

INFORMAȚII PRIVIND REGLEMENTĂRILE OBLIGATORII

Daca sunt necesare informatii suplimentare,prestatorii de servicii se pot informa cu privire la reglementările obligatorii, privind activitatea de proiectare si de executie referitoare la controlul calitati; protecția muncii; prevenirea și stingerea incendiilor și protecției mediului de la următoarele instituții:

ISC- Inspectoratul de Stat in Constructii;

PROTECȚIA MUNCII - Inspectoratul Teritorial pentru Protecția Muncii;

PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR - Inspectoratul pentru Situatii de Urgentă ;

PROTECȚIA MEDIULUI - Agentia pentru Protecția Mediului.

PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL – Ministerul Culturii si Identitatii Nationale

Continutul documentatiilor de proiectare fazele **(D.A.L.I);(D.T.A.C)** si **(Pth+DDE+CS)** vor trebui sa respecte continutul cadru al documentatiilor din HG.907/2016.

Oferantul castigator se obliga sa asigure asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor, **pana la receptia la terminarea lucrarilor**, fara alte costuri suplimentare.

Oferantul castigator in calitate de proiectant va respecta in totalitate masurile din legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si legea 10/1995 privind calitatea in constructii - Sectiunea 2.Obligatii si raspunderi ale proiectantilor.

Director General Adjunct Economic,
Orzan Eleonora

Vizat,
Consilier juridic
Cornea Daniela Anca

Biroul achizitii publice tehnic și de patrimoniu,
Ciurică Ion

ROMÂNIA
Județul Gorj
Primăria Oraș Novaci
Nr. 20169 din 25.07.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 79 din 25 iulie 2019

în scopul: **INSTALARE SISTEM DE INCALZIRE LA CENTRUL DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI VALEA GILORTULUI – CSCCD NOVACI**

Ca urmare a cererii adresate de **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI GORJ**

cu domiciliul²⁾/sediul în județul **GORJ**, municipiul/orașul/comuna **TG-JIU**, satul,
sectorul, **str. SIRETULUI, nr. 24**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, **CUI 9247854**, telefon/fax **0253.212.518**,
e-mail....., înregistrată la nr. 20169 din 25.07.2019,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **GORJ**, municipiul/orașul/comuna **NOVACI**,
satul, sectorul....., cod poștal **215300**, **str. VALEA GILORTULUI, nr. 142**,
bl.-,sc.-,et.-,
sau identificat prin: **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 74262 DIN 12.09.2017;**
NR. CADASTRAL : 36233.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 28 / 1996, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local NOVACI, nr. 52 / 22.12.2011,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla situat în intravilanul orașului Novaci.

Terenul și locuința sunt proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și de Protecția Copilului Gorj, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 764 din 23.02.2006 de către NP Raceanu Gheorghe Silviu.

Imobilul a fost înscris în cartea funciara nr. 36233 a UAT Novaci.

Imobilul nu este grevat de servituti.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice, nu este situat în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală: ICC: 1.076 mp, conform extrasului de carte funciara nr. 74262 din 12.09.2017.

Destinația stabilită prin UTR 2 ORAS NOVACI, P.U.G. nr. 28/1996 Novaci.

Obligații fiscale: conform HCL Novaci nr. 147 din 21.11.2018.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de Urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Conform RLU aferent PUG nr.28/1996, pentru UTR 2 ORAS NOVACI:

Se pot autoriza orice fel de lucrari de intretinere, renovare, modernizare la nivelul fondului existent si al amenajarilor existente.

Se pot autoriza amenajari de locuri de parcare si garaje.

Terenul este perpendicular pe str. Valea Gilortului.

Echiparea cu utilitati existente: retea apa potabila, retea canalizare, retea energie electrica, telefonie-internet.

Suprafata totala a terenului este de 1.076 mp.

Sc locuinta = 76 mp; Sc anexa = 22 mp.

POTmaxim = 40%, CUTmaxim = 1,60.

Se solicita instalarea unei centrale termice.

Necesarul de utilitati se va asigura de catre beneficiar, pe cheltuiala sa.

Se vor respecta distantele fata de vecinatati - conform codului civil cu privire la construire, la servituuttea de vedere si la scurgerea apelor de pe acoperis.

Accesul se va realiza, in continuare din str. Valea Gilortului.

Proiectul pentru autorizarea lucrarilor de construire (P.A.C.) care va sta la baza emiterii autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform legislatiei in vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucat:

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

INSTALARE SISTEM DE INCALZIRE LA CENTRUL DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI VALEA GILORTULUI - CSCCD NOVACI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia pentru protecția mediului Gorj,
str. Unirii, nr. 76, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ P.A.C.☐ P.O.E.☐ P.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

gaze naturale

telefonizare

transport urban

Alte avize/acorduri

.....

.....

- d.2) avize și acorduri privind:

SECURITATEA LA INCENDIU

protecția civilă

sanatatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

VERIFICATOR PROIECT

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Primar
Dr. Ing. LEUSTEAN DUMITRU



Secretar
Jr. STANISLA SIMONA

Arhitect șef
Ing. STOIAN ADRIAN

Achitat taxa de 9 lei, conform chitanței nr. 2 din 24.07.2019.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 25.07.2019.