



Biroul Achiziții Publice Tehnic și de Patrimoniu

Nr. 7554 / 29.08 2023

Propun spre aprobare
Director general adjunct economic
Orzan Eleonora

APROB
Director general
Diaconescu Laurentiu Claudiu

INSTRUCȚIUNI OFERTANȚI

Vă rugăm să postati in Catalogul electronic SEAP până la data de 11.09.2023, ora 11:00, oferta dumneavoastră pentru achiziția de: „**achiziția de expertize tehnice, grupă cod CPV 71319, conform prezentului anunț și a caietelor de sarcini anexate** .

1. Obiectul achizitiei: achiziția de expertize tehnice, grupă cod CPV 71319, pentru COMPLEXUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ PENTRU ADULȚI BÂLTENI", împărțită în două loturi, și anume :

- Lot 1: Elaborare „**EXPERTIZĂ TEHNICĂ CLĂDIRE LA COMPLEXUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ PENTRU ADULȚI BÂLTENI**" - (cerința A1 Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn.)

- Lot 2: Elaborare „**EXPERTIZARE INSTALATIE ELECTRICĂ LA COMPLEXUL DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ PENTRU ADULȚI BÂLTENI**" – (cerința le - Instalații electrice aferente construcțiilor)

2. Valoarea estimată :

-Lot 1: Elaborare expertizare tehnică clădire la CRRNA Bâlteni – (cerința A1)- 21.000,00 lei fără TVA;

-Lot 2: Elaborare expertizare instalatie electrică la CRRNA Bâlteni – (cerința le)- 29.400,00 lei fără TVA;

Toate cerințele din caietele de sarcini sunt cerințe minime și obligatoriu de îndeplinit punct cu punct. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele minimale vor fi declarate neconforme.

Autoritatea contractantă recomandă operatorilor economici să viziteze amplasamentul în scopul evaluării din punct de vedere al cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare elaborării unei oferte, fundamentată tehnic și conformă cu datele reale din teren, pentru a putea formula conținutul raportului de expertiză tehnică .

Adresă beneficiar efectiv : Tg Jiu, str. Dumbrava nr. 34, jud. Gorj.



Solicitățile de calificare pot fi transmise **pe e-mail** achizitiipublice.tehnic@dgaspcgorj.ro, până cel târziu 06.09.2023, ora 12:00. Răspunsul la clarificări, dacă va fi cazul, va fi atașat sub forma unui anunț actualizat, în aceeași secțiune unde a fost postat anunțul inițial. În acest sens operatorii economici interesați sunt rugați să verifice actualizarea anunțului.

3. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:

Ofertantul se obligă:

- să elaboreze expertizele în termenul convenit, cu respectarea specificațiilor **din caietele de sarcini în maxim 30 zile începând cu data semnării contractului de servicii de către ambele părți**, pentru fiecare lot în parte;
- să emită factura pentru prestarea serviciilor ;

4. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Achizitorul se obligă:

1. să achiziționeze serviciile conform caietelor de sarcini.
2. să efectueze recepția serviciilor și să întocmească documentele corespunzătoare, notificând prestatorului în cazul în care acestea nu corespund ;
3. să plătească serviciile prestate;

Plata se face cu ordin de plată, în cont de trezorerie, conform **art. 6 din Legea 72/2013**, respectiv în termen de 30 de zile calendaristice de la data efectuării recepției, respectiv de la data remedierii tuturor deficiențelor constatate cu ocazia recepției, iar autoritatea contractantă a primit factura ori cererea echivalentă de plată la data recepției ori anterior acestei date;

Prețul este ferm și nu se ajustează.

Nu se acceptă efectuarea plăților în avans.

Se poate oferta pentru unul sau ambele loturi.

5. REGULI GENERALE DE PARTICIPARE ȘI DESFĂȘURARE A ACHIZIȚIEI

Orice operator economic are dreptul de a participa și a depune o ofertă conform

Formular nr. 2.1 și/sau Formular 2.2, după caz.

Limba în care trebuie redactate ofertele : Română .

Criteriul de atribuire a contractului : prețul cel mai scăzut.

Valabilitate ofertă : minim 30 zile de la data limită de depunere a ofertei.

6. Garanții

6.1. Garanție de participare:

Valoarea garanției de participare este de **1% din valoarea estimată a fiecărui lot în parte:**

-Lot 1: Elaborare expertizare tehnică clădire la CRRNA Bâlteni – (cerința A1)- **210,00 lei**

-Lot 2: Elaborare expertizare instalatie electrică la CRRNA Bâlteni – (cerința le)- **294,00 lei**

Valabilitate garanției de participare : trebuie sa fi cel puțin egală cu **perioada de valabilitate a ofertei** , respectiv cel puțin 2 (două) luni de la data limita de depunere a ofertelor.



6.2. Garanția de bună execuție:

Se solicită constituirea garanției de bună execuție în procent de 5% din valoarea contractului fără TVA, pentru fiecare lot atribuit.

Modul de **constituire** al garanției:

- prin virament bancar în cont deschis la **Trezoreria Tg-Jiu: RO59TREZ3365006XXX001929**
- prin virament bancar sau printr-un inst

rument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:
 - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat tert printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară
 - prin depunerea la casieria autorității contractante a sumei în numerar, dacă această sumă este sub 5.000,00 lei.

7. Operatorii economici

7.1.1. vor posta în SEAP până pe data de *11.09.2023 ora 11.00*, sub denumirea:

- **Pentru Lot 1 : sub denumirea :**

„Expertiză Cerința A1, DGASPC Gorj”
oferta financiară conform **Formular nr. 2.1**

- **Pentru Lot 2 : sub denumirea :**

„Expertiză Cerința Ie, DGASPC Gorj”
oferta financiară conform **Formular nr. 2.2**

și

- **7.1.2. vor încărca în SEAP sau vor transmite prin e-mail următoarele :**

- oferta tehnică pentru lotul/loturile oferțate,
- oferta financiară Formular nr. 2.1 și/ sau Formular nr. 2.2, după caz
- dovada constituirii garanției de participare pentru lotul/loturile oferțate;

sau,

- **7.2.1. vor transmite pe mail achizitiipublice.tehnic@dgaspcgorj.ro următoarele :**

- oferta tehnică pentru lotul/loturile oferțate,
- oferta financiară Formular nr. 2.1 și/ sau Formular nr. 2.2, după caz
- dovada constituirii garanției de participare pentru lotul/loturile oferțate;



***În cazul în care ofertantul nu postează în SEAP valoarea ofertei înscrisă în formularul nr. 2.1 și/ sau 2.2, după caz, iar în urma clasamentului este declarat castigator - autoritatea contractantă solicită postarea ofertei în catalogul electronic SEAP în termen de 1(una) zi lucrătoare pentru a putea fi atribuită achiziția.**

În caz contrar, autoritatea contractantă va proceda la analiza și evaluarea următorului ofertant clasat.

Deschiderea ofertelor va avea loc în data de 11.09.2023, ora 12.00 la sediul autorității contractante.

Documente de calificare vor fi solicitate de DGASPC Gorj ofertantului clasat pe primul loc:

- **Declarație pe proprie răspundere**, în temeiul art. 59-60 din Legea 98/2016 – **Formular nr.1.**
- **Certificat constatator eliberat de ONRC**, nu mai vechi de 30 de zile, **(copie).**
- **Copii atestat pentru expert și legitimație vizată la zi**

și pot fi:

- a) - transmise **pe e-mail licitatiidgaspc@yahoo.com**, scanate după original, sau,
- b) - depuse **la sediul DGASPC Gorj**, Tg-Jiu, strada Siretului, nr. 24 , jud. Gorj, România , în original / copie „conform cu originalul”, însoțită de Formularul A, “Scrisoare de înaintare”.

Căi de atac

Organismul competent pentru căile de atac: conform Legii 554/2004 – legea contenciosului administrativ .

Serviciul de la care se pot obține informații privind utilizarea căilor de atac:

Compartimentul contencios din cadrul D.G.A.S.P.C. Gorj.

Adresa poștală: strada Siretului , nr. 24, municipiul Tg-Jiu, județul Gorj. cod poștal 210158, România, tel./fax +40 749071817.

Șef birou achiziții publice, tehnic și de patrimoniu

Afrim Delia

Întocmit

Mergea Maria-Minodora

Compartiment juridic și contencios

Cornea Daniela Anca

F_PO. BAP . 02 . 06



Formular nr. A

Operator economic

Nr. Inreg _____

(nr. inregistrare la organizatorul procedurii)

(denumirea / numele)

Nr. Inreg _____

(nr. inregistrare la operatorul economic)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Catre,

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Ca urmare a anunțului/solicitării de oferte nr. _____ din data de _____
privind organizarea modalității de atribuire a contractului de achiziție
pentru _____, noi

(denumirea / numele ofertantului)

va transmitem alaturat următoarele :

- a) oferta financiară ;
- b) oferta tehnică ;
- c) documentele care însoțesc oferta.

Data completării:

Ofertant,

(numele în clar, semnatura și stampila ofertantului)



Operator economic
(denumirea / numele)

Formular nr. 1

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr.98/2016

Subsemnatul(a)..... (denumirea, numele), în calitate de
ofertant/ofertant/ofertant asociat/subcontractant propusi/terți sustinatori la achiziția de _____

_____ (se menționează denumirea) din data de _____
(zi/lună/an), organizată de D.G.A.S.P.C. Gorj , declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în
declarații, declar pe propria răspundere că nu ma aflu în conflict de interese cu :

Diaconescu Laurențiu-Claudiu- director general,

Zălog Gheorghe-Lucian- director general adjunct asistență socială copii,

Tonca Ion-Sorin – director general adjunct asistență socială adulți,

Orzan Eleonora - director general adjunct economic,

*-Serviciu buget finante contabilitate :Andrița Liliana – șef serviciu, Maria Alina Bliduț -consilier
superior,*

*- Compartiment juridic și contencios: Cornea Daniela –Anca, Blîndu Marius Cristian , Stănescu Diana
Laura- consilier juridic,*

*- birou achiziții publice, tehnic și de patrimoniu: Afrim Delia – sef birou , Olaru Sanda, Mergea Maria
Minodora, Hăbudeanu Constantin , Tufoi Sirbu Raluca Lavinia - consilier achiziții publice ,*

- șefi centru beneficiar efectiv CRRNA Bîlteni Tg Jiu- Trunchi Jana, Croitoru Răzvan ;

Legea 98/2016 privind achizițiile publice

Reguli de evitare a conflictului de interese

“ART. 59

*În sensul prezentei legi, prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii
personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în
numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot
influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt
interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența
lor în contextul procedurii de atribuire.*

ART. 60

*(1) Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la
apariția unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele, reglementate cu titlu
exemplificativ:*

*a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a
persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre
ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din
consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați,
terți susținători ori subcontractanți propuși;*

*b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei
persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte*



din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

(2) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală. ”

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data _____

Denumirea mandantului S.C. _____ reprezentată legal prin
_____ (nume, prenume), _____
_____ (funcție)

(Semnatura autorizată și ștampila)



Operator economic
(denumirea / numele)

Formular nr. 2.1

FORMULAR DE OFERTĂ Lot 1 : „Expertiză Cerința A1, DGASPC Gorj”

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea / numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm _____ (denumirea

achizitiei), pentru suma de _____
(suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită după îndeplinirea obiectului contractului, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____
(suma în litere și cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform și în termenul prevăzut în Caietul de sarcini.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile
(durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua / luna / anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____ / ____ / ____

Subsemnatul _____, _____, (semnătura), în calitate de

_____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____



Operator economic
(denumirea / numele)

Formular nr. 2.2

FORMULAR DE OFERTĂ Lot 2 : „Expertiză Cerința Ie , DGASPC Gorj”

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea / numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm _____ (denumirea

achizitiei), pentru suma de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită după îndeplinirea obiectului contractului, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ (suma în litere și cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform și în termenul prevăzut în Caietul de sarcini.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua / luna / anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

[] depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

[] nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

Subsemnatul _____, _____, (semnătura), în calitate de

_____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____

Nr. 16235/0908.....2023

Vizat

Director general,
Diaconescu Laurențiu-Claudiu

hacos

B. A. Lupu
10.08.2023
h

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția publică de servicii de expertiză – elaborare „**EXPERTIZĂ TEHNICĂ CLĂDIRE LA COMPLEXUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ PENTRU ADULȚI BĂLTENI**” -(CERINTA A1), din Municipiul Tg-Jiu, str.Dumbrava, nr.34, județul Gorj.

OBS. CERINTA A1- Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn.

1.DENUMIRE: „ **EXPERTIZĂ TEHNICĂ CLĂDIRE LA COMPLEXUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ PENTRU ADULȚI BĂLTENI**” -(CERINTA A1)

2.AMPLASAMENT: Municipiul Târgu-Jiu str. Dumbrava, nr.34, județul Gorj;

3.ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ;

4.AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: D.G.A.S.P.C GORJ;

5.BENEFICIARI: Consiliul Județean Gorj - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj- Complexul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica pentru Adulti Bălteni-**(C.R.R.N.A BILTENI)**.

6.DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE: Complexul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica pentru Adulti Bălteni -**(C.R.R.N.A BILTENI)** are

regimul de înălțime P+3 și aparține domeniului public al județului Gorj, având următoarele caracteristici tehnice:

- sistem constructiv:-panouri mari;
- fundatii-beton;
- pereți-panouri prefabricate;
- planseu:beton armat;
- acoperis:sarpantă din lemn ;
- invelitoare-tablă;
- suprafață construită - 704.83mp;
- suprafață desfășurată – 2819.32mp;
- suprafață utilă – 2248.17mp;
- regim înălțime:P+3.

7.NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRILOR

Având în vedere necesitatea lucrărilor de reabilitare la Complexul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica pentru Adulti Bâlteni -(**C.R.R.N.A BILTENI**), pentru întocmirea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie(D.A.L.I) trebuie realizată, în prima fază, expertizarea imobilului la cerinta A1(*rezistență si stabilitate*).

8.CONDIȚII SOLICITATE DE BENEFICIAR

Se solicită expertului tehnic, prezentarea atestatului/autorizației de functionare si legitimației cu valabilitatea la zi, pentru domeniul A1 - rezistență si stabilitate.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului și constituie ansamblul cerințelor, pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară a operatorului economic.

Raportul de expertiza tehnică va fi întocmit de către expertul tehnic atestat M.L.P.A.T., la cerinta A1.

În urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice ,se va întocmi de către expert un raport ce va conține o sinteză a procesului de evaluare seismică

a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în cauză într-o clasă de risc seismic.

Raportul de expertiză tehnică se va elabora conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul realizării expertizei tehnice.

Raportul de expertiza tehnică trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și dacă sunt/nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale.

9.VALOAREA ESTIMATĂ

Pentru investitia: ” **EXPERTIZĂ TEHNICĂ CLĂDIRE LA COMPLEXUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ PENTRU ADULȚI BĂLTENI** ”-(cerința A1), din municipiul Tg-Jiu, str. Dumbrava, nr.34, județul Gorj, valoarea estimate, conform PAAP 2023, pentru **serviciului de expertizare tehnica**(cerinta A1) a cladirilor este de: **21.000,00lei (fara TVA)**-respectiv conform listei cheltuielilor de investitii pe anul 2023, Anexa nr.6.3 la H.C.J nr.186/27.07.2022.

10.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului constă în elaborarea și predarea către autoritatea contractantă a documentației și raportului de „**EXPERTIZĂ TEHNICĂ CLĂDIRE LA COMPLEXUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ PENTRU ADULȚI BĂLTENI**” la cerinta A1 - rezistență și stabilitate, în conformitate cu normativele tehnice în vigoare.

Expertul tehnic este obligat să verifice toate informațiile și să-și culeagă din teren sau surse proprii, toate celelalte informații necesare elaborării expertizei tehnice.

Termenul de execuție necesar pentru elaborarea Raportului de expertiză tehnică este de maxim 30 zile începând cu data semnării contractului de servicii de către ambele părți.

11.VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

Autoritatea contractantă recomandă operatorilor economici să viziteze amplasamentul în scopul evaluării din punct de vedere al cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare elaborării unei oferte, fundamentată tehnic și conformă cu datele reale din teren, pentru a putea formula conținutul raportului de expertiză tehnică .

Atașăm la prezentul caiet de sarcini extrasul de plan cadastral, fișa imobilului și releveele construcției în cauză.

Director general adjunct economic,

Orzan Eleonora



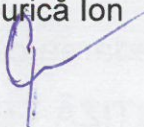
Vizat,

Compartiment juridic și contencios
consilier juridic- Blîndu Marius-Cristian



Întocmit,

Biroul achiziții publice, tehnic și de patrimoniu,
consilier- Ciurică Ion



Nr. 16736 / 09.082023

Vizat

Director general,

Diaconescu Laurențiu-Claudiu



CAIET DE SARCINI

pentru achiziția publică de servicii de expertiză – elaborare

„EXPERTIZARE INSTALAȚIE ELECTRICĂ LA COMPLEXUL DE
RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ PENTRU ADULȚI
BÂLTENI” - (CERINȚA Ie), din Municipiul Tg-Jiu, str.Dumbrava, nr.34,
judetul Gorj.

OBS. Cerinta Ie- Instalații electrice aferente construcțiilor.

1.DENUMIRE: EXPERTIZARE INSTALAȚIE ELECTRICĂ LA
COMPLEXUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ
PENTRU ADULȚI BÂLTENI” - (CERINTA Ie);

2.AMPLASAMENT: Municipiul Târgu-Jiu str. Dumbrava, nr.34, judetul
Gorj;

3.ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: CONSILIUL JUDETEAN
GORJ;

4.AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: D.G.A.S.P.C GORJ;

5.BENEFICIARI: Consiliul Județean Gorj - Direcția Generală de Asistență
Socială și Protecția Copilului Gorj- Complexul de Recuperare si Reabilitare
Neuropsihiatrica pentru Adulti Bâlteni-(**C.R.R.N.A BILTENI**).

6.DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE: Complexul de Recuperare si
Reabilitare Neuropsihiatrica pentru Adulti Bâlteni-(**C.R.R.N.A BILTENI**) are
regimul de înălțime P+3 și aparține domeniului public al județului Gorj, având
următoarele caracteristici tehnice:

- sistem constructiv:-panouri mari;
- fundatii-beton;
- pereți-panouri prefabricate;
- planseu:beton armat;
- acoperis:sarpanta din lemn ;
- invelitoare-tabla;
- suprafață construită - 704.83mp;
- suprafață desfășurată – 2819.32mp;
- suprafață utilă – 2248.17mp;
- regim înălțime:P+3.

7.NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRILOR

Având în vedere necesitatea lucrărilor de reabilitare la Complexul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica pentru Adulti Balteni-(**C.R.R.N.A BILTENI**), pentru întocmirea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie(D.A.L.I),trebuie realizata in prima fază, expertizarea imobilului inclusiv la cerinta le (Instalatii electrice aferente constructiilor).

Necesitatea elaborarii expertizei tehnice rezultă din prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii si actualizarile acesteia, normativele in vigoare (in special 17/2011- Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor), precum si Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor.

8.CONDIȚII SOLICITATE DE BENEFICIAR

Se solicită expertului tehnic, prezentarea atestatului/ autorizației de functionare si legitimatiei cu valabilitatea la zi, pentru **domeniul le - Instalatii electrice aferente constructiilor**.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului și constituie ansamblul cerințelor, pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară a operatorului economic.

Raportul de expertiza tehnica va fi întocmit de către expertul tehnic

atestat MLPAT pentru cerinta le.

În urma expertizării tehnice a clădirii, se va determina starea tehnică actuală a instalațiilor electrice și măsurile care se impun pentru reabilitarea și exploatarea instalației electrice a obiectivului la parametri tehnici și calitativi care să corespundă reglementărilor și normelor tehnice în vigoare.

Având în vedere lipsa informațiilor necesare pentru realizarea expertizei tehnice a instalațiilor electrice și a documentațiilor tehnice specifice, se solicită realizarea de către expertul tehnic a releveelor arhitecturale 2D, care să contină toate instalațiile electrice existente.

Vor fi realizate măsuratori ale spațiilor existente, cu dimensiuni aferente, localizarea echipamentelor și aparatelor electrice, gabarite, înalțimi, etc.

Expertiza instalației electrice existente, trebuie să cuprindă:

- identificări circuite actuale;
- verificări încărcări, continuitati de circuite;
- verificări corectitudine realizare instalații electrice;
- scheme monofilare tablouri existente;
- desene cu distribuția către consumatori (iluminat / prize / echipamente);
- identificare consumatori;
- imagini foto situație existentă;
- identificare situații cu probleme potențiale;
- verificări dimensionări instalație (cu recomandari);
- concluzii, soluții și recomandari de remedieri / îmbunătățiri / modernizări.

9.VALOAREA ESTIMATĂ

Pentru investiția „**EXPERTIZARE INSTALAȚIE ELECTRICĂ LA COMPLEXUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ PENTRU ADULȚI BĂLTENI**” - (CERINTA le), valoarea estimată a serviciului de expertizare tehnică este de: **29.400,00 lei (fără TVA)**- conform PAP 2023 ,respectiv conform listei cheltuielilor de investiții pe anul 2023, Anexa nr.6.3 la H.C.J nr.186/27.07.2022.

10.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului constă în elaborarea și predarea către autoritatea contractantă a documentației și raportului de: " **EXPERTIZARE INSTALAȚIE ELECTRICĂ LA COMPLEXUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ PENTRU ADULȚI BĂLTENI**" la Cerința *le-* instalații electrice aferente construcțiilor.

Expertul Tehnic este obligat să verifice toate informațiile și să-și culeagă din teren sau surse proprii, toate celelalte informații necesare elaborării expertizei tehnice.

Termenul de execuție necesar pentru elaborarea Raportului de expertiză tehnică este de maxim 30 zile, începând cu data semnării contractului de servicii de către ambele părți.

11.VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

Autoritatea contractantă recomandă operatorilor economici să viziteze amplasamentul în scopul evaluării din punct de vedere al cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare elaborării unei oferte, fundamentată tehnic și conformă cu datele reale din teren, pentru a putea formula conținutul raportului de expertiză tehnică .

Atașăm la prezentul caiet de sarcini extrasul de plan cadastral, fișa imobilului și releveele construcției în cauză.

Director general adjunct economic,

Orzan Eleonora



Vizat,

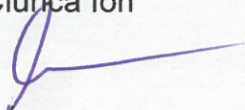
Compartiment juridic și contencios
consilier juridic- Blîndu Marius-Cristian

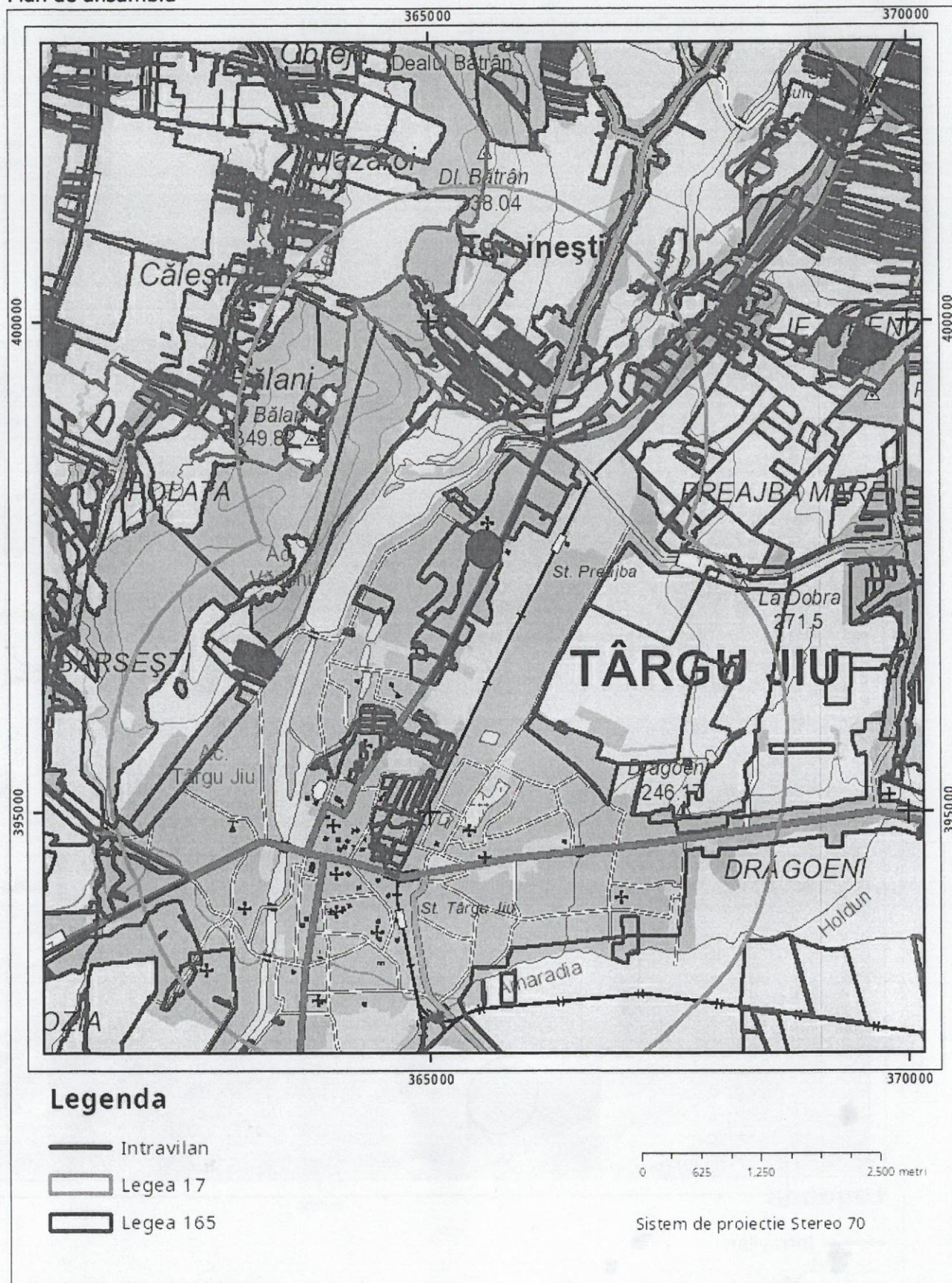


Întocmit,

Biroul achiziții publice, tehnic și de patrimoniu,

consilier- Ciurică Ion





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnificativ
Mădălina Mihaela
REFERENT

Ultima actualizare a geometriei: 15-09-2014
Data și ora generării: 24-08-2023 10:39

Cod verificare



100154024450

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **38098**, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.
Târgu Jiu, Str. Dumbrava, Nr. 34

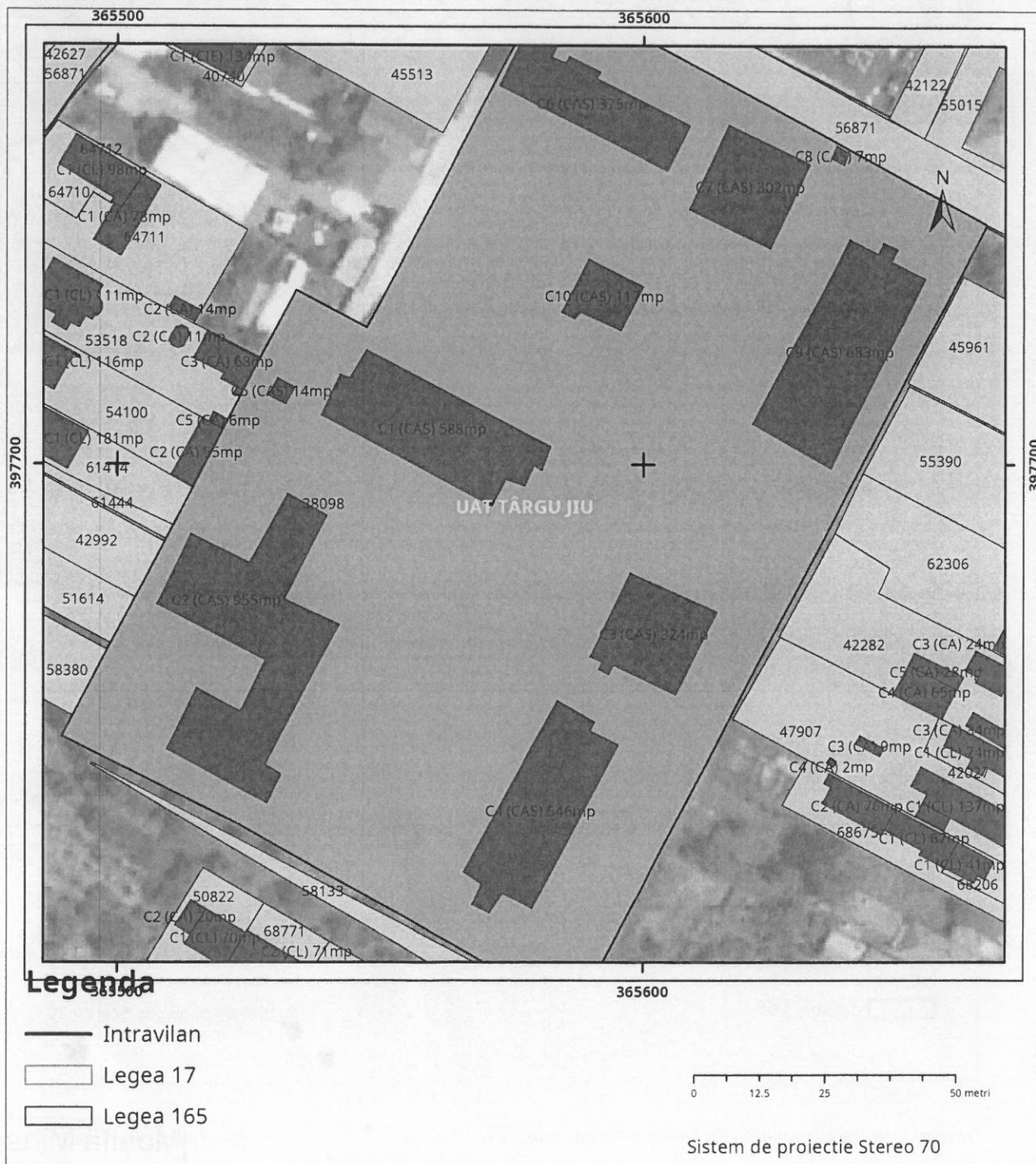
Nr.cerere	105912
Ziua	24
Luna	08
Anul	2023

Teren: 17.706 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 17706mp

Plan detalii



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:2000
INTRAVILAN

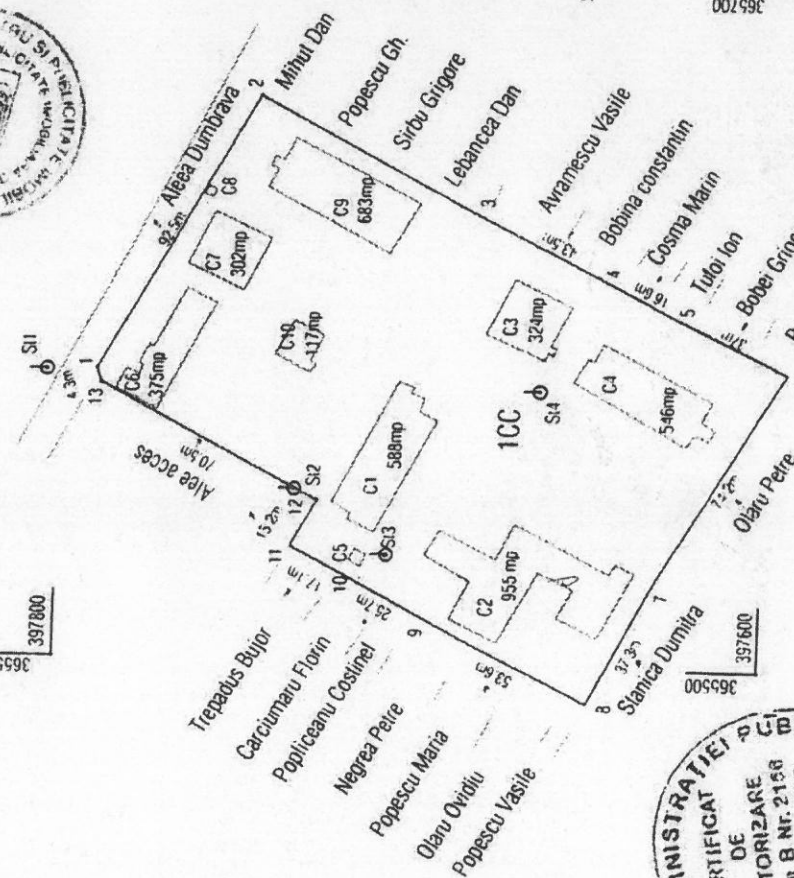
Jud. Gorj
Teritoriul adm.: Tg-Jiu
Cod SIRUTA: 77821
Adresa imobil: str. Ec. Teodoroiu, nr. 365
Nr. cadastral al bunului imobil: 6490

Nume si prenumele proprietarului: Consiliul Județean Gorj
Adresa: mun. Tg-Jiu, str. Victoriei, nr. 2-4, jud. Gorj



365500 397800

365700 397800



Nr. p.c.	X	Y
1	397789.7227	365584.2303
2	397745.9472	365665.7308
3	397680.9832	365631.8619
4	397642.2777	365611.9291
5	397627.5630	365604.1940
6	397594.5271	365587.4164
7	397631.2215	365522.8837
8	397647.8025	365489.4495
9	397695.3832	365514.1244
10	397718.1404	365525.9856
11	397733.3296	365533.9201
12	397726.1440	365547.3208
13	397788.4934	365580.1250

S = 17706 mp

SISTEM DE PROTECȚIE STEREO 70

ANCP I
OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

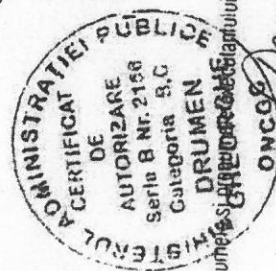
NR. INREG. 1575 DATA 06.06.

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

CONSILIER [Signature]

Data 22.05.2005

LEGALIZAREA
PE VERSO



Numărul planului: ing. Drumen Gheorghe

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE Din: str.Ec. Teodoroiu, nr.365

Anexa 2

Județul _____ Gorj
 Teritoriul administrativ _____ Tg-Jiu
 Cod SIRUTA _____ 77821
 Cod intravilan/extravilan _____ 2

Secțiune plan nomenclatură L-34-107-D-e-I-II
 Nr.sector cadastral _____
 Nr.cadastral al bunului imobil _____
 Nr. Carte funciara _____

SCHIȚA BUNULUI IMOBIL



A. Date referitoare la teren

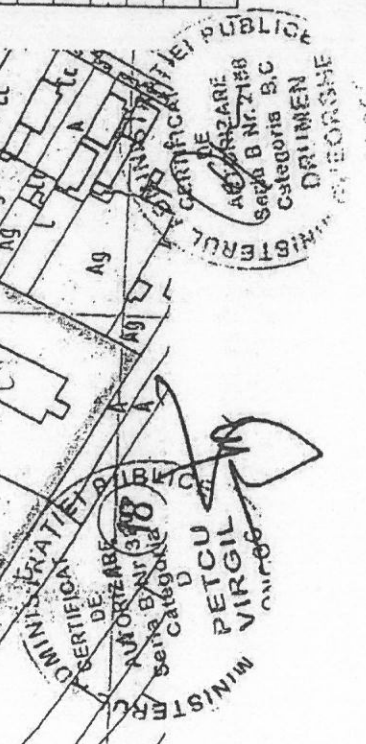
Nr. Parcela	Categoria de Folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (m.p.)	Clasa de calitate	Zonă în cadrul localității	Mențiuni
1	CC	3	4	5	6	7
TOTAL		TDI	17.706			

17706 mp < Școala Specială Tg-Jiu = 8218 mp
 D.G.A.S.P.C. Gorj (S.C.C.N.S.I. Jiu.) = 9488 mp.

B. Date referitoare la construcții

Nr.corp clădire/ Construcție	Denumire	Suprafață utilă m.p.	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
✓ C1	Clădire Administrativă	588	CADM	
✓ C2	Scoala	955	CADM	
✓ C3	Cantina	324	CANEX	
✓ C4	Canin	546	CANEX	
C5	Cabina poartar	14	CANEX	
✓ C6	Scoala	375	CADM	
✓ C7	Cantina	302	CANEX	
✓ C8	Cabina poartă	7	CANEX	
✓ C9	Canin	683	CANEX	
✓ C10	Centrala termica	117	CANEX	
TOTAL		3911		

LEGALIZAREA
 PE VERSO



MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobil: Municipiul Tg-Jiu, str. Dumbrava, nr. 34, județul Gorj.

2.Tipul lucrării: Actualizare informații: Menționarea pe PAD-uri a adresei actuale în conformitate cu adresa menționată în cartea funciară și anume str. Dumbrava, nr. 34.

– La actualizarea datelor despre imobil efectuată în dosar nr. 3082/25.01.2016 nu au fost atașate și PAD-urile cu menționarea adresei imobilului;

Notă:

Nu se validează limita comună cu toate imobilele învecinate, ci doar cu imobilele având nr. cadastrale 4585, 42992 și 4017.

3.Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este amplasat în intravilanul Municipiului Târgu-Jiu str. Dumbrava, nr. 34, județul Gorj, are numărul cadastral 38098 și este înscris în cartea funciară nr. 38098 a localității Tg-Jiu.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Măsurătorile s-au efectuat cu Stația totală LEICA TC 407 de precizie de 7" în sistem de proiecție Stereo, folosind stațiile A, B și C din care s-au radiat punctele de contur ale colțurilor proprietății 1, 2, 6, 8, 11, și 12.

Integrarea în sistemul național de referință, STEREO 70, s-a făcut folosind punctele vechi borna 83 și borna 431 din rețeaua UAT Tg-Jiu, prin staționarea pe punctul borna 83 cu viza pe punctul borna 431 și prin drumuire planimetrică s-a radiat punctul A.

Calculul suprafețelor s-a făcut analitic.

Data întocmirii: 17.07.2018

**Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)**

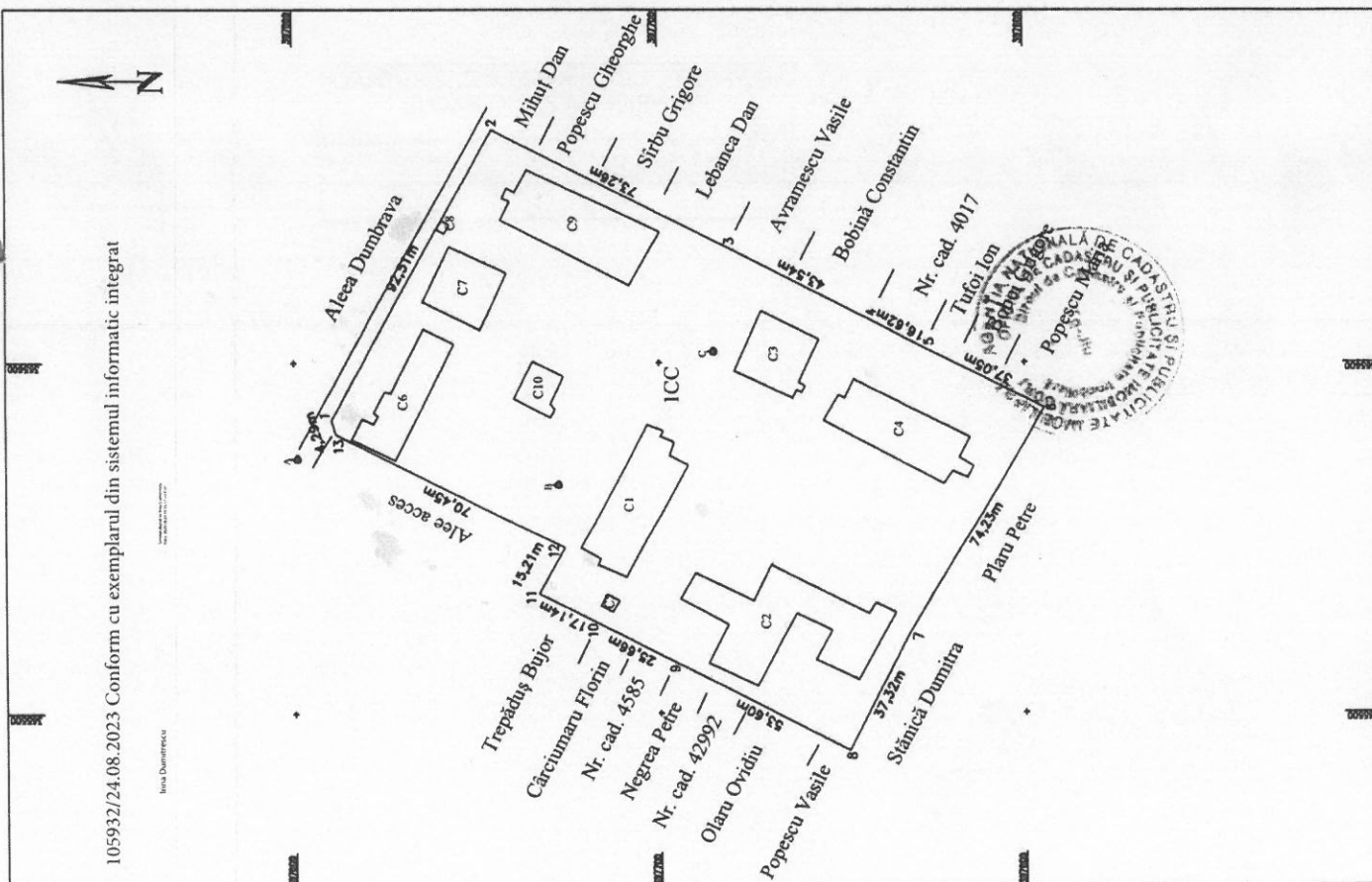


*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38098	17706	Municipiul Târgu-Jiu, str. Dumbrava, Nr. 34, județul Gorj
Cartea Fundată nr.	38098	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		TÂRGU-JIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	17706	Teren intravilan împrejmuit.
Total		17706	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	588	S. desf. = 588 mp.
C2	CAS	955	S. desf. = 955 mp.
C3	CAS	324	S. desf. la sol = 324 mp.
C4	CAS	546	S. desf. = 546 mp.
C5	CAS	14	S. desf. = 14 mp.
C6	CAS	375	S. desf. = 375 mp.
C7	CAS	302	S. desf. = 302 mp.
C8	CAS	7	S. desf. = 7 mp.
C9	CAS	683	S. desf. = 683 mp.
C10	CAS	117	S. desf. = 117 mp.
Total		3911	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17706 mp
Suprafața din act = 17706 mp

Executant: PFA Lupulescu Daniel

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatul și pînă

Semnatul și pînă

AUTORIZARE

Seria RO-GJ-F

Nr. 0143/03.07.2018

DANIEL

LUPULESCU

Categoria B

12.07.2018

23.IUL.2018

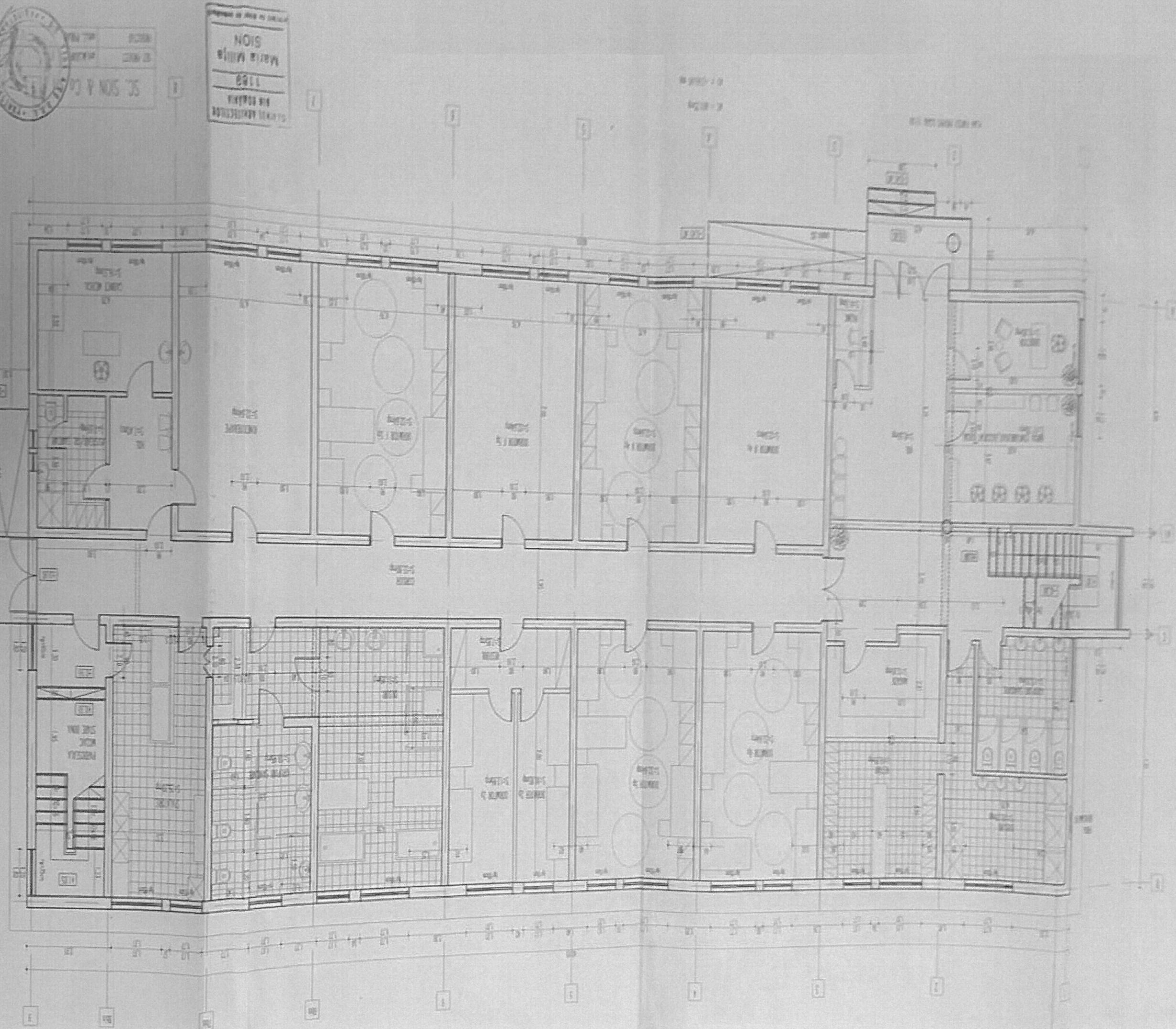
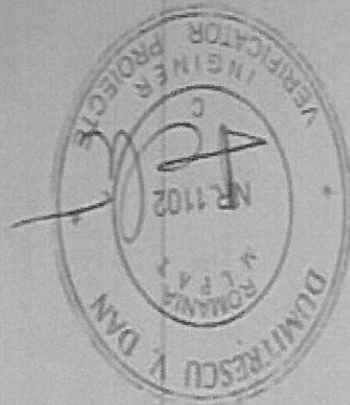
15



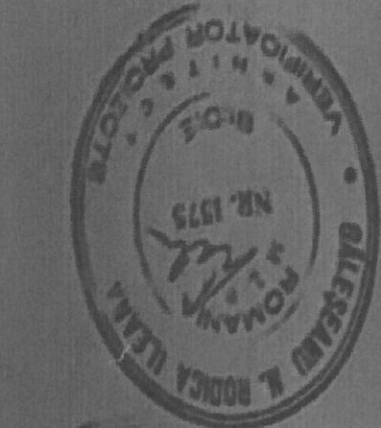
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



NOI
Măria Sa
1188
SUA ROȘIA
SUA ROȘIA



197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------



☐ ZID
☐ PERETE
☐ USILE
☐ FERESTI
☐ SCALIERE
☐ SANITARE
☐ ALTE

SCALA 1:100
 PLANUL ETAJULUI I
 PLANUL ETAJULUI II