

FORMULAR CERINTE MINIME DE CALIFICARE SI SELECTIE

Către: DGASPC Gorj

Subsemnatul/denumire persoana juridica _____
domiciliat în/sediul social _____ **strada** _____ **nr.** _____
bloc _____ **scara** _____ **etaj** _____ **ap.nr** _____ **judetul** _____ **posesor al CI/BI seria** _____
nr. _____ **eliberat de** _____ **la data de** _____
CNP _____ / **CUI** _____,
înregistrat la Registrul Comertului _____ **în calitate de**
oferant : proprietar/coproprietar/imputernicit/mandatar /agentie imobiliara e.t.c. la procedura
având ca obiect Achiziția unui imobil –suprafață teren intravilan construibil, situat în
municipiul Târgu Jiu sau localități componente municipiului Târgu Jiu, județul Gorj ,
desfășurată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, depun
prezentul formular pentru indeplinirea cerintelor minime de calificare si selectie pentru 1(un)
imobil – suprafață teren intravilan construibil: _____

DOCUMENTE-CERINȚE MINIME DE CALIFICARE SI SELECTIE	ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR MINIME DE CALIFICARE SI SELECTIE
Formulare tip: - Formular cerinte minime de calificare si selectie - Formular oferta - Declaratia de conflict de interese	1.DA 2.NU 1.DA 2.NU 1.DA 2.NU (se încercuiește varianta corectă)
Fotografii color ale amplasamentului	1.DA 2.NU (se încercuiește varianta corectă)
actul juridic care face dovada titlului de proprietate asupra terenului intravilan construibil. Terenul trebuie să se afle în proprietatea ofertantului; în cazul în care imobilul-teren intravilan se află în coproprietate/devălmășie,	1.DA 2.NU (se încercuiește varianta corectă)

calitatea de ofertant o vor avea toți coproprietarii/codevălmașii, sens în care oferta tehnică, oferta financiară și toate formularele-anexă vor fi semnate de către toți aceștia;	
Certificatul de înregistrare de la Registrul Comertului –pentru persoane juridice (copie)	1.DA 2.NU <i>(se încercuiește varianta corectă)</i>
documentație cadastrală asupra terenului intravilan și extrasul de carte funciară din care să reiasă că imobilul/teren intravilan aferent (cota parte indiviză) sunt intabulate în favoarea proprietarului/proprietarilor ofertant(-i). Extrasul de carte funciară va fi eliberat cu <i>cel mult 30 zile înainte de data depunerii ofertelor</i> , cu înscrierea, dacă există, a sarcinilor asupra imobilului, însoțit de ortofotoplan . <i>Suprafața de teren intravilan ofertată trebuie să fie individualizată prin număr cadastral unic. Nu se acceptă oferte pentru suprafețe de teren aparținând aceluiași număr cadastral care ulterior necesită dezmembrare/alipire. Oferta trebuie să îndeplinească condiția ca terenul să poată fi vândut de îndată ce ofertantul este declarat câștigător.</i> <i>Având în vedere capitolul IV-Obiective din prezentul caiet de sarcini, nu se acceptă ca la același număr cadastral să existe și altă categorie de teren decât teren intravilan .</i>	1.DA 2.NU <i>(se încercuiește varianta corectă)</i>
certificat fiscal cu privire la imobil din care să reiasă că proprietarul are toate impozitele si taxele achitate la unitatea administrativ teritorială pe raza căruia se afla imobilul ofertat;	1.DA 2.NU <i>(se încercuiește varianta corectă)</i>
acordul prealabil al creditorului pentru vânzarea imobilului în cazul în care acesta este notat în cartea funciara sau acordul băncii privind vânzarea, în cazul în care imobilul este ipotecat, sau al persoanei fizice/juridice în favoarea căreia este constituită sarcina, dupa caz. În acordul prealabil al creditorului pentru vânzarea terenului trebuie să se regăsească și valoarea garanției la zi, în ipoteza în care imobilul este grevat de o garanție. Valoarea garanției va trebui să fie inferioară prețului propus de către	1.DA 2.NU <i>(se încercuiește varianta corectă)</i>

ofertant;	
certificatul de urbanism pentru informare (cerut și obținut prin grija și pe răspunderea proprietarului), având specificația: „cu scopul construirii unei case de tip familial, regim de înălțime Parter, cu suprafața construită desfășurată la sol de 370 mp . Certificatul va fi emis de Primăria Tg-Jiu și va conține informațiile privind regimul juridic și regimul tehnic al terenului;	1.DA 2.NU <i>(se încercuiește varianta corectă)</i>
împuternicire /procură/contract de reprezentare din partea proprietarului (în cazul în care oferta se face prin intermediar/agentie imobiliara), respectiv împuternicire (delegație, hotărâre A.G.A) pentru reprezentantul persoanei juridice la încheierea actului (dacă este cazul).	1.DA 2.NU <i>(se încercuiește varianta corectă)</i>
declarație pe propria răspundere a proprietarului, autenticată de un notar public, că terenul nu se află sub executare silită, nu există litigii prealabile sesizării instanței de judecată, nu se află pe rolul unei instanțe de judecată și nu este grevat de sarcini. În cazul în care terenul este grevat de sarcini, este necesar acordul notarial al persoanei, în favoarea careia este constituită sarcina, pentru vânzarea terenului și compensarea sarcinii în bani sau în natură;	1.DA 2.NU <i>(se încercuiește varianta corectă)</i> 1. Există acordul notarial 2. NU Există acordul notarial
declarație pe proprie răspundere a proprietarului, autenticată de un notar public, că terenul nu face și nu a făcut obiectul unor finanțări din fonduri europene sau fonduri publice în ultimii 10(zece) ani.	1.DA 2.NU <i>(se încercuiește varianta corectă)</i>
declarație pe proprie răspundere a proprietarului, autenticată de un notar public, că suprafața terenului nu este subtraversată de conducte de apă, gaze, rețele electrice și că în apropierea terenului nu se află rețele electrice de înaltă tensiune (cerința este impusă de autorizarea viitoareii construcții conform normelor locale și generale de urbanism, pentru evaluarea ofertei se va aplica legislația specifică în construcții);	1.DA 2.NU <i>(se încercuiește varianta corectă)</i>
declarație pe proprie răspundere a proprietarului, autenticată de un notar public, că terenul nu se află într-o zonă asupra căreia este instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție/restricție de construire în condițiile legii;	1.DA 2.NU <i>(se încercuiește varianta corectă)</i>
certificat de nomenclator stradal actualizat din care să reiasă adresa exactă a imobilului;	

- Adresa exacta a imobilului - suprafata în mp de teren intravilan ofertată - Număr cadastral	Adresa exacta a imobilului este: Suprafață : Număr cadastral :..... <i>(se completează spațiile goale)</i>
- data la care terenul poate fi pus la dispoziția D.G.A.S.P.C. Gorj;	Imobilul poate fi pus la dispoziția D.G.A.S.P.C. Gorj, în termen de zile după semnarea contractului. <i>(se completează spațiile goale)</i>
- Acordul prealabil de negociere a prețului	Subsemnatul....., în cazul în care oferta depusa de mine este clasata pe primul loc, în mod liber consimtit imi exprim acordul pentru negociere a prețului. Semnatura:.....

Data

e-mail proprietar _____

telefon proprietar _____

Proprietar//coproprietar/imputernicit/mandatar /agentie imobiliara e.t.c.

Numele și prenumele

Semnătura, Ștampila(dacă este cazul)